# Conkal, Conkal

# Casa en Venta en Cumbres Novonorte en conkal con 2 habitaciones y alberca







131 m <sup>2</sup>	225 m <sup>2</sup>
de construcción	de terreno

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	2
Recámaras	Baños	Medios baños	Estacionamientos
2	A estrenar	1500	EB-IZ5192
Pisos	Antigüedad	Mantenimiento	

# Descripción

Casa en venta de 2 habitaciones con techo a doble altura y cochera techada para 2 autos, Modelo Cervino en Cumbres Novonorte, ubicado en Conkal, zona conurbada del norte de Mérida.

Cumbres Novonorte será una comunidad residencial de casas, lotes y departamentos que se extenderá sobre un terreno de 35 hectáreas totalmente bardeadas y con pórtico de control de acceso. Al centro, se ubicará el alma del desarrollo: un espectacular parque central de exuberante vegetación y amenidades que tienen como propósito generar un sentido de comunidad alrededor de la convivencia, la diversión, el ejercicio y la naturaleza.

### MODELO CERVINO:

Construcción: 131 m2 Terreno: 225 m2

# Planta baja:

- -Sala y comedor a doble altura.
- -Cocina con meseta de granito.
- -1/2 baño de visitas.

#### Amenidades

- · Garaje · Jardín
- · Cocina integral
- · Dos plantas
- · Fraccionamiento privado
- · Seguridad 24 horas
- · Área de juegos infantiles
- $\cdot \, \text{Gimnasio}$
- · Estacionamiento techado

- -Pasillo de servicio.
- -Área de lavado.
- -Área de tendido.
- -Jardín frontal.
- -Garage techado para dos autos.
- -Jardín trasero.

#### Planta alta:

- -Recámara principal con espacio para closet.
- -Recámara secundaria con espacio para closet.

Baño completo.

# ADICIONALES CON COSTO:

- -Piscina \$180,000.00
- -Se entrega con preparaciones para instalación de aires acondicionados, TV, telefonía e internet.

Todas las casas se entregan con los siguientes acabados y especificaciones:

- -Acabados exteriores a tres capas.
- -Acabado de pasta en muros interiores.
- -Pintura vinílica en muros y plafones.
- -Pisos cerámicos de 45 por 45 cm.
- -Baños con meseta de mármol, lavabo bajo cubierta y llave monomando, inodoro de una pieza en color blanco.
- -Regadera con llave monomando.
- -Puertas de tambor de piso a techo.
- -Ventanería corrediza de aluminio anodizado negro y cristal transparente.
- -Meseta de cocina recubierta con granito y tarja de acero inoxidable.
- -Instalación hidráulica para agua fría y caliente, (no se incluye calentador ni instalación de gas L. P.).
- -Pasto en jardín delantero.
- -Jardín trasero únicamente con nivelación del terreno.
- -Iluminación LED.

#### Métodos de pago:

- -Apartado \$10,000.00
- -Enganche desde 10%

\*Créditos: bancarios, Apoyo Infonavit, Fovissste para todos.

Fecha de entrega:

Febrero 2026 - Abril 2026

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

# ¡Será un placer atenderte!

- \*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.
- \*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.
- \*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.
- \*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.





















